

Số: 02/2025/BC-ĐTTS-BKS

TP. Hải Phòng, ngày 20 tháng 3 năm 2025

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY NĂM 2024
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cơ khí Đóng tàu Thủy sản Việt Nam

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát được quy định trong Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Cơ khí Đóng tàu Thủy sản Việt Nam;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cơ khí Đóng tàu Thủy sản Việt Nam;

Căn cứ kết quả kiểm tra, kiểm soát, đánh giá, phân tích của Ban kiểm soát đối với tình hình sản xuất kinh doanh và Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc của Ban kiểm soát Công ty số: 01/2025/BB-ĐTTS-BKS ngày 20/3/2025,

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cơ khí Đóng tàu Thủy sản Việt Nam (Công ty) báo cáo với Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ/Đại hội) thường niên năm 2025 về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024, cụ thể như sau:

I. Kết quả giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) và tình hình tài chính trong năm 2024 của Công ty

1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD năm 2024

Kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024:

Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2024	TH 2024	TH 2023	Tỷ lệ % so với KH 2024	TH 2024/TH 2023
I - Tổng doanh thu	Tỷ đồng	6,5	8,38	17,1	128,92%	49,01%
1.1 - Dịch vụ cho thuê mặt bằng, bến bãi, cầu cảng, dịch vụ điện nước, trông coi xe ô tô, cho thuê Kiot...	Tỷ đồng	4,7	6,3	5,15	134,04%	122,33%
1.2 - Doanh thu hoạt động tài chính	Tỷ đồng	1,8	2,08	2,36	115,56%	88,14%
1.3 - Sản xuất và gia công giấy Vàng mã xuất khẩu	Tỷ đồng	-	-	9,59	-	-
II - Lợi nhuận trước thuế (LNTT)	Tỷ đồng	0,8	1,3	-0,83	162,50%	-

- **Tổng doanh thu:** Trong năm 2024, Tổng doanh thu Công ty đạt 8,38 tỷ đồng, tương ứng đạt 128,92% so với kế hoạch cả năm, chỉ bằng 49,01% so với cùng kỳ (do không còn hoạt động ở mảng sản xuất và gia công giấy vàng mã xuất khẩu). Hoạt động kinh doanh Dịch vụ cho thuê mặt bằng, bến bãi, cầu cảng, dịch vụ điện nước... đạt doanh thu 6,3 tỷ đồng, tương ứng đạt 134,04% so với kế hoạch năm 2024 và tăng 22,33% so với cùng kỳ. Doanh thu hoạt động tài chính đạt 2,08 tỷ đồng, đạt 115,56% so với kế hoạch năm 2024 và chỉ bằng 88,14% so với cùng kỳ. Về hoạt động Sản xuất vàng mã xuất khẩu, Công ty đã tạm dừng hoạt động nên không phát sinh doanh thu, hiện đang cho thuê máy móc/thiết bị, nhà xưởng.

- **Lợi nhuận trước thuế:** trong năm 2024, lợi nhuận trước thuế của Công ty ghi nhận kết quả tích cực với giá trị 1,3 tỷ đồng, có sự tăng trưởng khá cao so với cùng kỳ năm trước, và hoàn thành 162,50% so với kế hoạch năm 2024 do ĐHCĐ giao. Đây là thành quả đáng ghi nhận, là sự nỗ lực của toàn Công ty trước tình hình kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn; qua đó duy trì tính liên tục của hoạt động Công ty; Tổng doanh thu và lợi nhuận kinh doanh đều đạt kế hoạch và vượt mục tiêu đề ra, là điểm sáng về tăng trưởng trong giai đoạn Công ty phải đối diện với nhiều thách thức.

❖ **Nhận xét:**

Năm 2024, bối cảnh thế giới tiếp tục biến động phức tạp với nhiều rủi ro và bất ổn khó lường. Xung đột quân sự leo thang, cạnh tranh chiến lược giữa các cường quốc ngày càng gay gắt, trong khi chính sách bảo hộ thương mại được nhiều quốc gia đẩy mạnh. Nợ công gia tăng, thâm hụt ngân sách trầm trọng, sự suy giảm của một số nền kinh tế lớn cùng với những đứt gãy cục bộ trong chuỗi cung ứng toàn cầu đã tác động sâu sắc đến hòa bình, ổn định và tăng trưởng kinh tế thế giới. Bên cạnh đó, thiên tai và thời tiết cực đoan tiếp tục gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống dân cư và sự phát triển kinh tế - xã hội, trong đó có Việt Nam. Trước những thách thức đó, Ban lãnh đạo Công ty cùng toàn thể cán bộ nhân viên đã luôn đoàn kết, nỗ lực không ngừng để giữ vững hoạt động kinh doanh, vượt qua khó khăn và từng bước tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững.

Trong những năm qua, do không tìm được khách hàng, hoạt động đóng tàu của Công ty vẫn tạm ngưng. Ngày 12/7/2023, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã quyết định tạm dừng sản xuất giấy vàng mã xuất khẩu, đồng thời triển khai phương án giải quyết chế độ lao động tại Xưởng giấy. Trước tình hình đó, Công ty đã chủ động điều chuyển nhân sự từ bộ phận đóng tàu sang các bộ phận khác nhằm tối ưu nguồn lực và sẽ tiến hành tái cơ cấu khi có khách hàng mới. Đối với những nhân viên có đơn xin thôi việc, Công ty đã giải quyết đầy đủ chế độ theo quy định pháp luật. Bên cạnh đó, Công ty cũng đẩy mạnh tìm kiếm đối tác thuê nhà xưởng, máy móc thiết bị của Xưởng giấy để tận dụng tối đa tài sản hiện có trong thời gian tạm ngưng hoạt động.

Hiện nay, Công ty tiếp tục duy trì ổn định hoạt động cho thuê mặt bằng, nhà xưởng và dịch vụ trông giữ xe ô tô, đồng thời tối ưu hóa chi phí quản lý và nâng cao hiệu quả điều hành. Trong năm 2024, lĩnh vực này vẫn được đảm bảo theo các hợp đồng đã ký kết với khách hàng/đối tác, góp phần giữ vững dòng doanh thu ổn định. Công ty tập trung khai thác triệt để lợi thế từ quỹ mặt bằng, nhà xưởng, kho bãi tại hai khu đất Thượng Lý và Vật Cách, mở rộng các dịch vụ kinh doanh hoặc cho thuê nhằm tối đa hóa lợi nhuận. Đồng thời, tích cực tìm kiếm khách hàng tiềm năng để nâng cao hiệu suất khai thác tài sản hiện có. Bên cạnh đó, Công ty cũng theo dõi sát sao những thay đổi về quy hoạch và đơn giá thuê để kịp thời điều chỉnh chiến lược, đảm bảo tính linh hoạt và hiệu quả trong hoạt động kinh doanh.

Việc tìm kiếm và mở rộng khách hàng thuê mặt bằng còn trọng tại khu vực Vật Cách (bao gồm bãi bê tông trước nhà văn phòng và khu vực bãi đóng tàu) vẫn gặp nhiều khó khăn. Nguyên

nhân chủ yếu là do thời hạn cho thuê của Công ty không thể kéo dài quá 05 năm, trong khi hệ thống cầu cảng và bãi đóng tàu chưa thể đưa vào khai thác do chưa có giấy phép. Điều này khiến các khách hàng tiềm năng e ngại khi đầu tư vào cơ sở để triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang đối mặt với khó khăn trong việc thu hồi công nợ quá hạn và giải phóng mặt bằng từ Công ty TNHH Cơ khí Thăng Lợi – đơn vị đang thuê bãi đóng tàu 6.500 tấn. Việc chậm thanh toán và chưa xử lý dứt điểm các sản phẩm dở dang khiến quá trình thu hồi mặt bằng bị trì hoãn, kéo theo rủi ro cao về khả năng thu hồi công nợ trong thời gian tới. Điều này buộc Công ty phải trích lập dự phòng cho khoản phải thu khó đòi, gây ảnh hưởng đáng kể đến kết quả kinh doanh.

Nhằm mở rộng cơ hội phát triển và gia tăng hiệu quả kinh doanh, Ban điều hành Công ty đã chủ động kết nối với một số đối tác tiềm năng để hợp tác khôi phục ngành cơ khí đóng tàu, khai thác bãi đóng tàu 6.500 tấn trên nền tảng mặt bằng, hệ thống cầu cảng và trang thiết bị sẵn có của Công ty. Những nỗ lực này đã nhận được sự quan tâm tích cực và thiện chí hợp tác từ các đối tác, mở ra triển vọng mới cho việc tái khởi động và phát triển lĩnh vực này.

Trong năm 2024, Công ty đã tích cực mở rộng hoạt động cho thuê mặt bằng, đồng thời từng bước khôi phục sản xuất trong lĩnh vực cơ khí đóng tàu. Đáng chú ý, vào ngày 21/10/2024, HĐQT Công ty đã thông qua phương án tái khởi động ngành nghề này theo Nghị quyết số 26/2024/NQ-ĐTTS-HĐQT. Một bước tiến quan trọng khác là việc Ủy ban Nhân dân huyện An Dương đã chính thức công bố hoạt động bến thủy nội địa Đóng tàu Thủy sản Việt Nam theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 20/9/2024. Hiện tại, Công ty đang phối hợp với các đối tác để đánh giá năng lực cơ sở đóng tàu, đảm bảo đáp ứng các điều kiện cần thiết cho việc đóng mới và sửa chữa tàu trong thời gian tới. Những nỗ lực này không chỉ giúp Công ty duy trì hoạt động kinh doanh một cách liên tục, ổn định mà còn tạo tiền đề cho sự phát triển bền vững trong tương lai.

2. Tình hình tài chính của Công ty trong năm 2024

2.1 Thẩm định Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 đã được kiểm toán

BCTC năm 2024 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh các BCTC đã được Công ty lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán các doanh nghiệp Việt Nam hiện hành. Hệ thống chứng từ kế toán, sổ kế toán được lập, ghi chép theo quy định.

BCTC năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam. Đây là đơn vị nằm trong danh sách các công ty kiểm toán đủ điều kiện được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán BCTC của các đơn vị có lợi ích công chúng theo quy định của pháp luật, và BCTC không có ý kiến loại trừ và ý kiến nhấn mạnh của Kiểm toán viên.

Ý kiến của Kiểm toán viên về các BCTC năm 2024 của Công ty như sau:

“Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến của Kiểm toán viên.

2.2 Tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024

01
ĐƠN
CỐP
TÀI
KIỂM
TOÁN

Tình hình Tổng tài sản và Tổng nguồn vốn của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2024:

CHỈ TIÊU	31/12/2024	01/01/2024
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	37.041.968.760	34.447.219.906
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	355.168.788	371.052.934
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	34.500.000.000	31.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	1.955.417.710	2.844.784.710
IV. Hàng tồn kho	219.799.519	219.799.519
V. Tài sản ngắn hạn khác	11.582.743	11.582.743
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	20.723.737.361	22.010.141.864
II. Tài sản cố định	1.719.216.685	21.252.710.061
III. Bất động sản đầu tư	18.181.485.889	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	265.842.539	265.842.539
VI. Tài sản dài hạn khác	557.192.248	491.589.264
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	57.765.706.121	56.457.361.770
C. NỢ PHẢI TRẢ	1.734.801.062	1.729.016.861
I. Nợ ngắn hạn	1.104.751.062	1.143.016.861
II. Nợ dài hạn	630.050.000	586.000.000
D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	56.030.905.059	54.728.344.909
I. Vốn chủ sở hữu	56.030.905.059	54.728.344.909
- Vốn góp của chủ sở hữu	56.249.660.000	56.249.660.000
- Thặng dư Vốn cổ phần	(83.050.000)	(83.050.000)
- Vốn khác của chủ sở hữu	36.090.727	36.090.727
- Quỹ đầu tư phát triển	3.194.299.043	3.194.299.043
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(3.366.094.711)	(4.668.654.861)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	57.765.706.121	56.457.361.770

2.2.1. Tình hình nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu khách hàng tại ngày 31/12/2024 là 1,95 tỷ đồng; trong đó, nợ phải thu khó đòi là 1,52 tỷ đồng, tăng 15,11% so với cùng kỳ. Trong năm 2024, Công ty trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 200 triệu đồng theo quy định (đối với khoản công nợ tại Công ty TNHH SX&TM Cơ khí Thăng Lợi).

2.2.2. Hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 219,8 triệu đồng, không thay đổi so với đầu năm. Công ty không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ và không có giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm.

2.2.3. Tình hình nợ phải trả

Tổng các khoản nợ phải trả tại ngày 31/12/2024 là 1,73 tỷ đồng (chiếm 3% tổng nguồn vốn), giá trị thay đổi không nhiều tăng 5,78 triệu đồng so với đầu năm. Trong cơ cấu nợ phải trả, chủ yếu là các khoản Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước 197,62 triệu đồng, phải trả người lao động 384,36 triệu đồng, phải trả ngắn hạn khác 327,98 triệu đồng và các khoản phải trả khác. Các khoản nợ phải trả chủ yếu vẫn trong hạn thanh toán.

2.2.4. Tình hình vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2024 của Công ty là 56,03 tỷ đồng, trong đó khoản lỗ lũy

kể đến ngày 31/12/2024 của Công ty là 3,37 tỷ đồng; vốn góp của Chủ sở hữu là 56,25 tỷ đồng.

II. Kết quả giám sát đối với thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

1. Đối với Hội đồng quản trị Công ty

- Số thành viên HĐQT trong năm 2024 hoạt động đầy đủ theo quy định là ba (03) thành viên. Trong năm HĐQT đã tiến hành 06 cuộc họp trực tiếp và xin ý kiến biểu quyết bằng văn bản để quyết định một số vấn đề điều hành hoạt động của Công ty. HĐQT đảm bảo chế độ họp định kỳ theo quy định, thường xuyên tổ chức các cuộc họp chính thức và lấy ý kiến bằng văn bản để bám sát và chỉ đạo kịp thời hoạt động SXKD của Công ty. Các cuộc họp của HĐQT đã thông qua nhiều nội dung quan trọng phục vụ công tác quản trị của Công ty và đã được thể hiện đầy đủ tại Báo cáo của HĐQT trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Ban kiểm soát đồng ý với Báo cáo hoạt động của HĐQT trong năm 2024, báo cáo đã phản ánh đúng và đầy đủ các hoạt động chính của HĐQT trong năm 2024, HĐQT đã quan tâm và chỉ đạo quyết liệt Ban điều hành trong các công việc quản trị điều hành Công ty. HĐQT Công ty đã thực hiện các chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo đúng Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và quy định pháp luật; chỉ đạo triển khai các hoạt động SXKD của Công ty đúng với Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đã thông qua.

- Trong năm 2024, không có kiến nghị hay yêu cầu thực hiện việc kiểm tra nào đối với HĐQT Công ty hay cá nhân các thành viên HĐQT.

2. Đối với Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Tổng giám đốc và Ban điều hành Công ty chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật hiện hành và thực hiện đúng Điều lệ Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết/Quyết định của HĐQT; tiếp thu và triển khai kịp thời các giải pháp cần thiết trong công tác quản trị doanh nghiệp, quản lý điều hành, quản trị tài chính và quản lý lao động; triển khai thực hiện nhiệm vụ SXKD của Công ty tuân thủ theo đúng thẩm quyền được quy định, theo chỉ đạo của HĐQT và các đề xuất của Ban kiểm soát Công ty.

- Trong năm 2024, không có kiến nghị hay yêu cầu thực hiện việc kiểm tra nào đối với Tổng giám đốc hay các cán bộ quản lý khác của Công ty.

III. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc điều hành và cổ đông

- HĐQT, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc thường xuyên liên lạc và trao đổi thông tin, phối hợp tốt trong các hoạt động SXKD của Công ty để thực hiện các nhiệm vụ được ĐHĐCĐ giao.

- Trong năm 2024, Ban kiểm soát tham gia đầy đủ tất cả các cuộc họp của HĐQT và có những nhận xét, đóng góp thẳng thắn và kiến nghị tích cực với HĐQT, Ban Tổng giám đốc tại các phiên họp. Ban kiểm soát tiếp tục theo sát và hỗ trợ Công ty trong việc rà soát và đưa ra góp ý cho HĐQT và Ban điều hành Công ty trong việc cải thiện các vấn đề đang tồn tại của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

- Các cuộc họp của HĐQT đều có thông báo đến Ban kiểm soát, Biên bản họp và Nghị quyết của HĐQT trong năm 2024 được gửi đầy đủ đến Ban kiểm soát.

- Các Quyết định và tài liệu quan trọng do Công ty phát hành được gửi đầy đủ đến Ban kiểm soát cùng thời điểm và theo cách như đối với thành viên HĐQT.

